

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 8
 ул. (пер., пр., б-р) Куйбышева
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ниж. этаж
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1204,77
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ 1,2 подъездов
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Рябов А.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андрей В.И.

Мастера участка Медведев В.В.

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер.
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>кирпич. удов. сост.</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрив. не замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нети	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	опред. ремонт - 465 руб. удоб. удовые сети. ревизия от ПР нечелотее	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нети	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удоб. сети.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удоб. сети.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удоб. сети	
11.	Электропроводка, светильники	удоб. сети	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нети.	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	удоб. сети.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	есть - 1 шт	
2.	ГВС	есть - 1 шт	
3.	Отопление	есть - 1 шт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	нет - нет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба	удов. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	нет. коэф. 1; 2 пог.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	удов.	
13.	Отмостка	нет 50 см ² до прик. реке. сост.	
14.	Цоколь	нет 100 см ² до прик. реке. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	по градирне.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	удов.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	<p>из <u>листовой стали</u>, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>рем. маж кв 7, 9, 10, до прил. рен. сбр. 18 удоб.</p> <p>рем. б.м. 2 маж кв 7 до рен. рен. сбр.</p> <p>приборот учета ХВС - счетчик 1 шт ГВС - счетчик 1 шт ЧО - счетчик 1 шт</p>		
ПОЛЫ				
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, <u>керамическая плитка</u>, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>рем. б.м. 2 по рен. рен. сбр.</p>		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	<p><u>Покраска</u>, <u>побелка</u>, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>маж. 192 кв.м побел. 202</p> <p>до прил. рен. сбр.</p>		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>удоб.</p>		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	<p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>удоб. сает.</p>		

Выводы и предложения комиссии:

Испр. решение кофактов 2-й этаж около 50 м - высота 100 м
ПК р.п. решение 40 - 465 м.п.

Подписи:

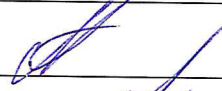
Председатель комиссии:

Рубцов В.В.



Члены комиссии:

Андреев В.В.



Рубцов В.В.



Старший по дому

№ 21

Семязина Т.А.

32-84-44



